

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 24/10/2017

N° Delibera: 103

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA

L'anno duemiladiciassette addi ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 12:50 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi;
- che l'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n.308, convertito in legge n. 493/93, sostituito dall'art. 2, comma 60 della legge 23.12.1996 n.662, stabilisce minimi e massimi per le concessioni edilizie (ora permessi di costruire), e per le altre fattispecie di titoli abilitativi e certificazioni, entro i quali i comuni possono determinare gli importi dei diritti di segreteria;
- che la deliberazione di giunta comunale n. 70 del 11.04.1992 ha istituito i diritti di segreteria solo per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica e per il rilascio delle concessioni edilizie/autorizzazioni, per gli interventi edilizi senza prevedere diritti di segreteria afferenti pratiche tecnico – amministrative;
- che con deliberazione n. 13 del 23.01.1993 la Giunta Comunale di Barano d'Ischia istituiva,
- che con Delibera di Consiglio Comunale del 31.07.2008 sono stati determinati i diritti di segreteria;
- che il D.P.R. 6 giugno 2001, 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)", che contiene i principi generali e la disciplina dell'attività edilizia ha, tra l'altro, riordinato e definito univocamente le tipologie di interventi edilizi stabilendo le procedure e le modalità per eseguire gli interventi edilizi ed urbanistici sul territorio attraverso il permesso di costruire ed introducendo l'istituto della procedura amministrativa semplificata della denuncia di inizio attività;
- che l'istituzione di nuovi diritti di segreteria afferenti pratiche d'ufficio quali la richiesta accessi agli atti amministrativi, l'estrazione di copie conformi, i sopralluoghi per verifiche tecniche, il rilascio di pareri s/o nulla osta preventivi, l'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 1 comma 36 e 37 L.308/04), risulta necessaria per disciplinare le numerose richieste che impegnano quotidianamente l'U.T.C.
- che l'aggiornamento dei valori dei diritti di segreteria, non comporta impegno di spesa per il Comune;

Ritenuto Necessario aggiornare i su richiamati importi;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha facoltà di aggiornare e di istituire i diritti di segreteria, l' U.T.C. ha operato l'aggiornamento di tali diritti (come riportato nel prospetto A), già istituiti con Delibera di Consiglio Comunale n. 21/2008 rimodulando, i valori per fasce progressive in funzione sia della superficie che della destinazione d'uso,

assumendo, comunque valori inferiori all'incremento percentuale ISTAT sul costo della vita, mentre per quelli di nuova istituzione, commisurati all'attività per ogni procedura che dovrà sostenere l'Ufficio;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00

DELIBERA

- Di aggiornare ed istituire i nuovi valori relativi ai diritti di segreteria e sanzioni così come indicato nell'allegato prospetto A);
- Di dare atto che i predetti diritti devono, pena la improcedibilità della richiesta, essere versati anticipatamente e la relativa attestazione, deve essere trasmessa unitamente alla richiesta;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 26/10/2017 al 10/11/2017

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il //
Non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

INVIO AL DIFENSORE CIVICO

La richiesta deliberazione è stata inviata al Difensore Civico per il preventivo controllo di legittimità, essendone pervenuta richiesta ai sensi dell'art. 127 del D.lgs 267 del 18/08/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DECISIONE DEL DIFENSORE CIVICO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 7378 del 26/10/2017 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

PROSPETTO "A"

Diritti di segreteria relativi a provvedimenti amministrativi di competenza dello

Sportello Unico per l'Edilizia

		DESCRIZIONE		IMPORTO	
1	Certificazioni	1.1)	certificazioni varie che comportano oneri istruttori (riduzione IVA ecc.)	€ 20,00	euro venti/00
		1.2)	svincolo polizze fidejussorie	€ 20,00	euro venti/00
		1.3)	attestazioni vincoli, congruità, varie	€ 25,00	euro venticinque/00
		1.4)	segnalazione certificata per l' agibilità per destinazione residenziale fino a mq. 70	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		1.5)	segnalazione certificata per l' agibilità per destin. residenziale oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 75,00	euro settantacinque/00
		1.6)	segnalazione certificata per l' agibilità per destin. residenziale oltre mq. 150 e fino a mq. 400	€ 115,00	euro centoquindici/00
		1.7)	segnalazione certificata per l'agibilità per destin. residenziale oltre mq. 400	€ 175,00	euro centosettantacinque/00
		1.8)	segnalazione certificata per l'agibilità per destin. Diversa dalla residenziale fino a mq. 70	€ 75,00	euro settantacinque/00
		1.9)	segnalazione certificata per l'agibilità per destin. Diversa dalla residenziale oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 110,00	euro centododici/00
		1.10)	segnalazione certificata per l'agibilità per destin. Diversa dalla residenziale oltre mq. 150 fino a mq. 400	€ 170,00	centosettanta/00
		1.11)	segnalazione certificata per l'agibilità per destin. Diversa dalla residenziale oltre mq. 400	€ 250,00	euro duecentocinquanta/00
		1.12)	certificato di destinazione urbanistica per ogni 10 particelle e/o frazione (ricadenti nello stesso foglio di mappa)	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		1.13)	certificato di destinazione urbanistica urgenti (entro 7 giorni) per ogni 10 particelle e/o frazione (ricadenti nello stesso foglio di mappa)	€ 104,00	euro centoquattro/00

2	Atti catastali	2.1)	Tipo mappale	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		2.2)	Frazionamento	€ 52,00	euro cinquantadue/00
3	C.I.L.A. S.C.I.A. C.I.L.A. In Sanatoria S.C.I.A. in Sanatoria	3.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie e di volume	€ 77,00	euro settantasette/00
		3.2)	per immobili fino a mq. 70	€ 77,00	euro settantasette/00
		3.3)	per immobili oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 103,00	euro centotre/00
		3.4)	per immobili oltre mq. 150 e fino a mq. 400	€ 206,00	euro duecentosei/00
		3.5)	per immobili oltre mq. 400	€ 450,00	euro quattrocentocinquanta/00
4	C.I.L.A. in Variante S.C.I.A. in Variante (art. 22 D.P.R. N.380/21)	4.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie e di volume	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		4.2)	per immobili fino a mq. 70	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		4.3)	per immobili oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 75,00	euro settantacinque/00
		4.4)	per immobili oltre mq. 150 e fino a mq. 400	€ 116,00	euro centosedici/00
		4.5)	per immobili oltre mq. 400	€ 175,00	euro centosettantacinque/00
5	P.d.C. Ordinario P.d.C. in Sanatoria oltre Sanzione (art. 22 comma 7 D.P.R. N. 380/01)	5.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie e di volume	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		5.2)	per immobili fino a mq. 70	€ 77,00	euro settantasette/00
		5.3)	per immobili oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 200,00	euro duecento/00
		5.4)	per immobili oltre mq. 150 e fino a mq. 400	€ 300,00	euro trecento/00
		5.5)	per immobili oltre mq. 400	€ 450,00	euro quattrocentocinquanta/00

6	P.d.C. in Variante (art. 22 comma 7 D.P.R. N. 380/01)	6.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie e di volume	€ 52,00	euro cinquantadue/00
		6.2)	per immobili fino a mq. 70	€ 77,00	euro settantasette/00
		6.3)	per immobili oltre mq. 70 e fino a mq. 150	€ 150,00	euro centocinquanta/00
		6.4)	per immobili oltre mq. 150 e fino a mq. 400	€ 250,00	euro duecentocinquanta/00
		6.5)	per immobili oltre mq. 400	€ 350,00	euro trecentocinquanta/00
7	P.d.C. per Nuova Edificazione e/o Incrementi di Volume (art. 20 D.P.R. N. 380/01)	7.1)	per interventi non quantificabili in mc	€ 150,00	euro centocinquanta/00
		7.2)	per immobili fino ad un volume calcolato vuoto per pieno di mc. 50	€ 200,00	euro duecento/00
		7.3)	per immobili fino ad un volume calcolato vuoto per pieno di mc. 50 a mc. 150	€ 350,00	euro trecentocinquanta/00
		7.4)	per immobili fino ad un volume calcolato vuoto per pieno oltre mc. 150	€ 516,00	euro cinquecentosedici/00
8	Paesaggio	8.1)	accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167 e 181 D.Lgs. n.42/2004)	€ 150,00	euro centocinquanta/00
		8.2)	rilascio autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs n. 42/2004)	€ 150,00	euro centocinquanta/00
9	Varie	9.1)	proroghe - Rinnovi P.d.C.	€ 100,00	euro cento/00
		9.2)	accertamento di Compatibilità Urbanistica (art. 37 D.P.R. D.Lgs. N.380/01)	€ 150,00	euro centocinquanta/00
		9.3)	riesame progetti (per ricorso, contenzioso, o altro escluso le istanze di sanatoria ai sensi della L.47/85 e 724/94 e 328/2003)	€ 150,00	euro centocinquanta/00
		9.4)	convocazione Conferenze di Servizi per valutazione istanza	€ 260,00	euro duecentosessanta/00
		9.5)	per gli immobili vincolati ai sensi della legge 1089/39 e ss. mm. ed ii. gli importi dei diritti di segreteria per la richiesta dei suindicati titoli vanno maggiorati del 15% e comunque l'importo complessivo non potrà superare il valore massimo previsto dalla legge n. 311/2004.	€ 516,00	euro cinquecentosedici/00

10	Ecologia Ambiente	10.1)	PRIVATI - autorizzazione agli scarichi, emissioni in atmosfera (A.U.A., Autorizzazioni generali, in via ordinaria D.P.R. 29/2013)	€ 50,00	euro cinquanta/00
		10.2)	PRIVATI - rinnovi autorizzazione agli scarichi, emissioni in atmosfera (A.U.A., Autorizzazioni generali, in via ordinaria D.P.R. 29/2013)	€ 25,00	euro venticinque/00
		10.3)	AZIENDE - autorizzazione agli scarichi, emissioni in atmosfera (A.U.A., Autorizzazioni generali, in via ordinaria D.P.R. 29/2013)	€ 250,00	euro duecentocinquanta/00
		10.4)	AZIENDE - rinnovi autorizzazione agli scarichi, emissioni in atmosfera (A.U.A., Autorizzazioni generali, in via ordinaria D.P.R. 29/2013)	€ 125,00	euro centoventicinque/00
11	Demanio	11.1)	istruttoria C.D.M., rinnovo C.D.M. e variazione C.D.M.	€ 155,00	euro centocinquantacinque/00
		11.2)	rilascio C.D.M., rinnovo C.D.M. e variazione C.D.M.	€ 516,00	euro cinquecentosedici/00